

Ordine degli Architetti Pianificatori - Paesaggisti - Conservatori della Provincia di Caserta – matr. 2550
Albo dei CTU del Tribunale di Napoli Nord – matr. 1366

R.G.E. 130/2019

**TRIBUNALE
DI
NAPOLI NORD**

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Perizia dell'esperto ex Art. 568 c.p.c., **Arch. Dello Iacono Angela**, nell' Esecuzione Immobiliare

R.G. E. n. 130/2019

CREDITORE PROCEDENTE: ***

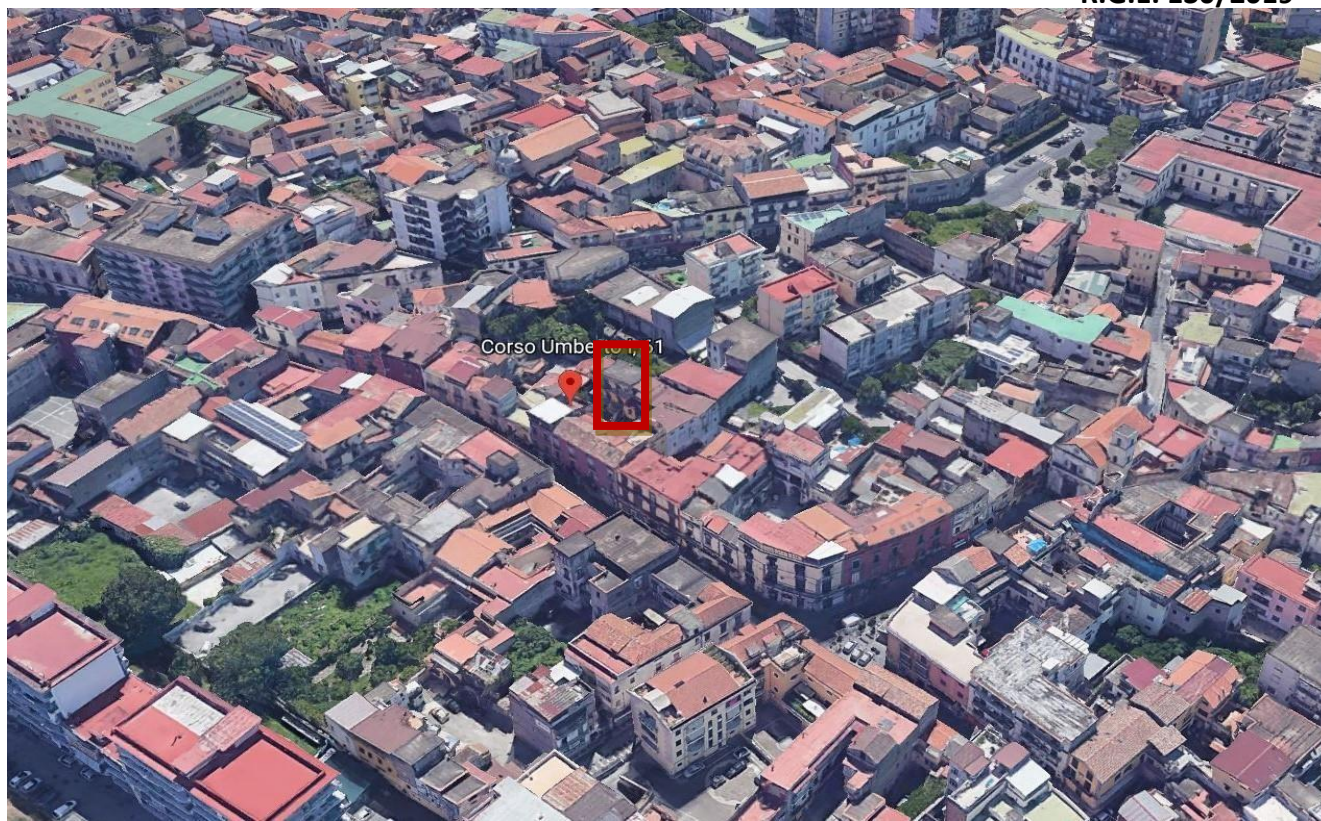
DEBITORE: ***

RILIEVO FOTOGRAFICO

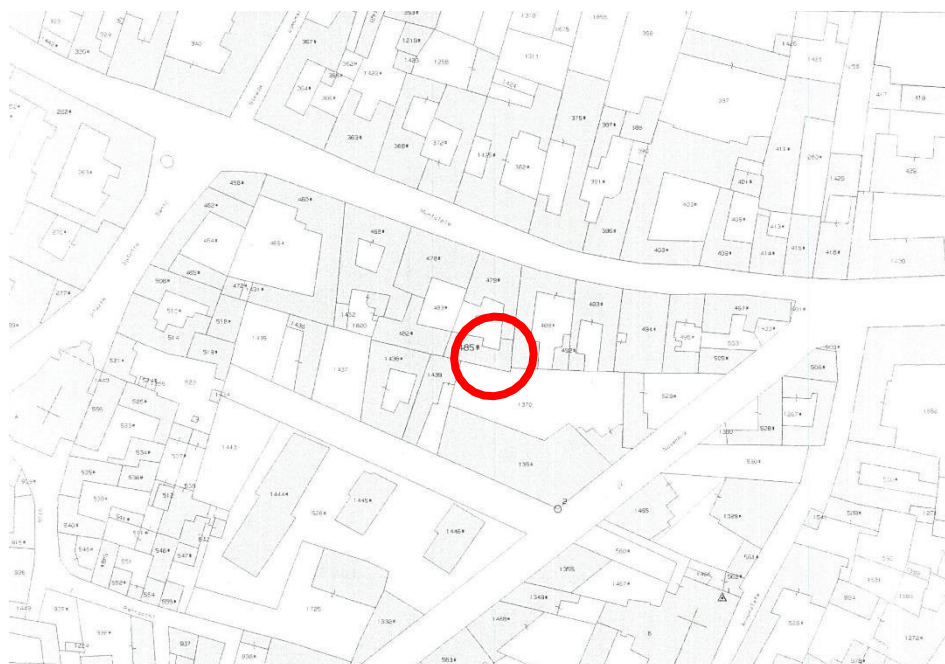


Ordine degli Architetti Pianificatori - Paesaggisti - Conservatori della Provincia di Caserta – matr. 2550
Albo dei CTU del Tribunale di Napoli Nord – matr. 1366

R.G.E. 130/2019



VISTA DEL FABBRICATO CHE OSPITA IL CESPITE GGETTO DELLA PERIZIA (FONTE GOOGLE EARTH)



STRALCIO DI MAPPA CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE DELLA PARTICELLA 485 SU CUI VERTE L'IMMOBILE PIGNORATO

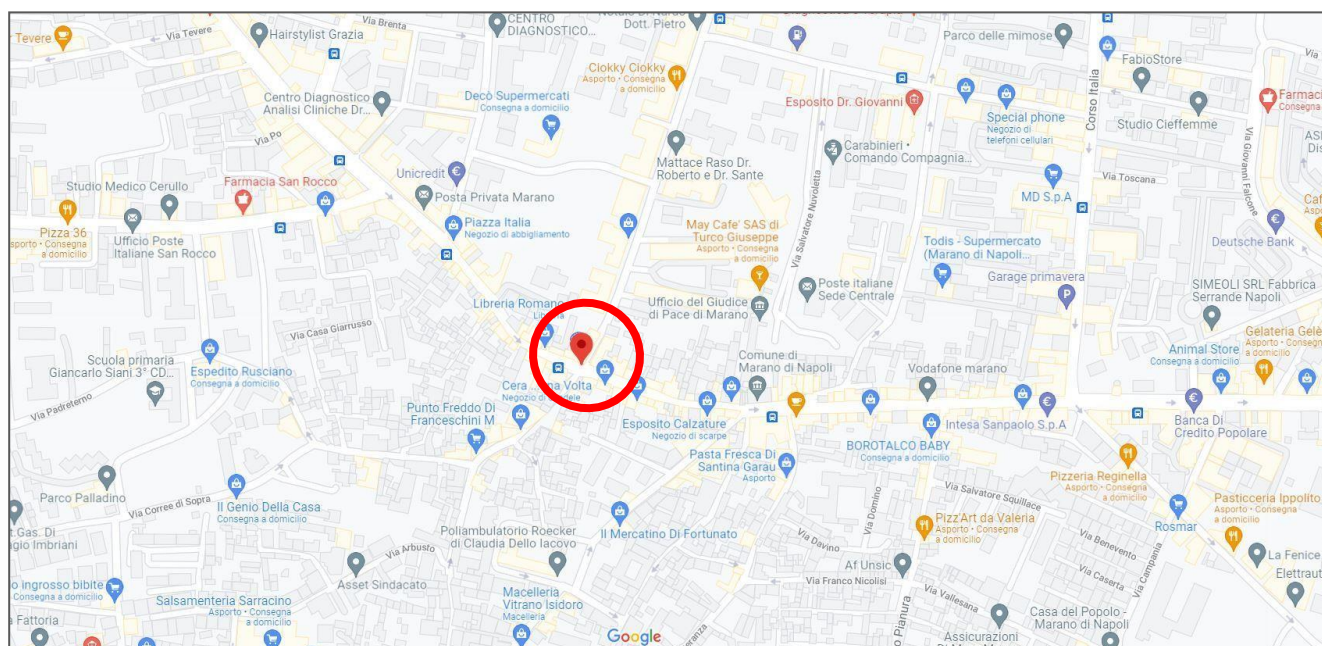


Ordine degli Architetti Pianificatori - Paesaggisti - Conservatori della Provincia di Caserta – matr. 2550
Albo dei CTU del Tribunale di Napoli Nord – matr. 1366

R.G.E. 130/2019



VISTA AEREA IMPIANTO FABBRICATO (Fonte: GOOGLE EARTH)



INDIVIDUAZIONE SU MAPPA DELLE ATTIVITA' NELLE VICINANZE DELL'IMMOBILE PIGNORATO

Ordine degli Architetti Pianificatori - Paesaggisti - Conservatori della Provincia di Caserta – matr. 2550
Albo dei CTU del Tribunale di Napoli Nord – matr. 1366
R.G.E. 130/2019

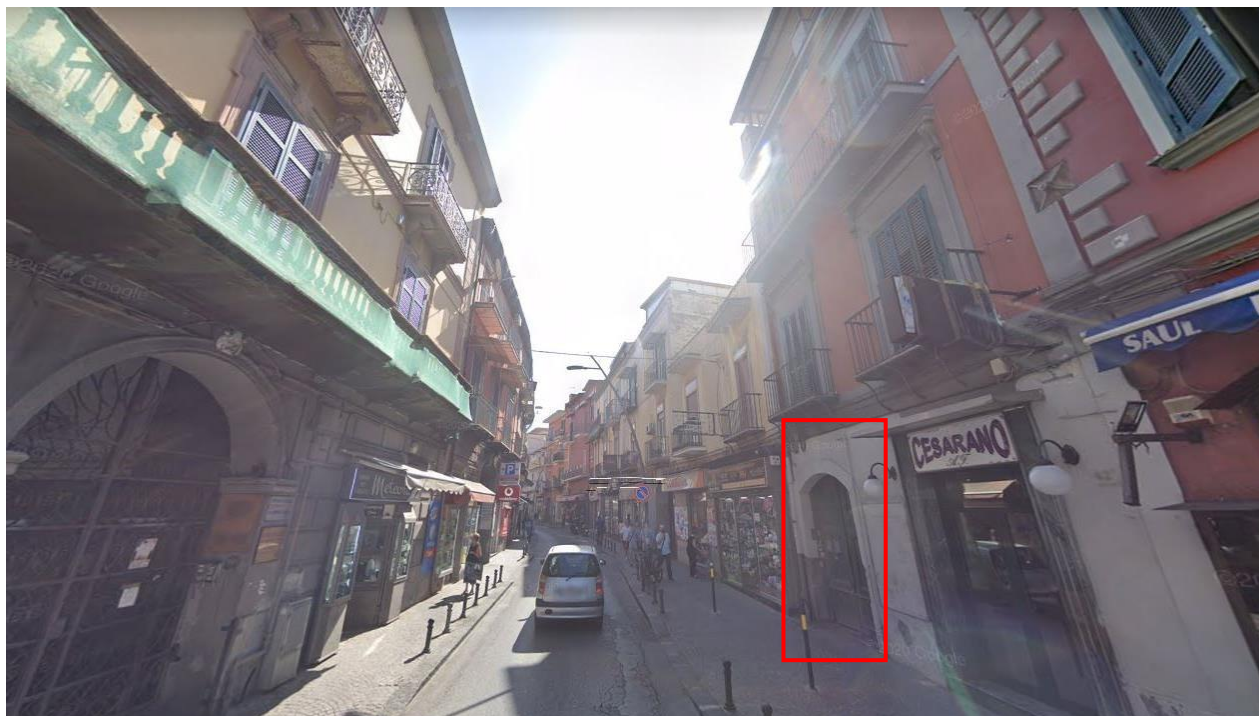


IMMAGINE DI CORSO UMBERTO I. EVIDENZIATO IN ROSSO IL PORTONE DI ACCESSO AL CESPITE



INGRESSO AL CESPITE DA CORTE COMUNE (Fonte: GOOGLE EARTH)

VEDI FOTO SOTTOSTANTI)



Ordine degli Architetti Pianificatori - Paesaggisti - Conservatori della Provincia di Caserta – matr. 2550
Albo dei CTU del Tribunale di Napoli Nord – matr. 1366

R.G.E. 130/2019



LOTTO UNICO (Piano primo) - Vista del soggiorno



LOTTO UNICO (Piano primo) - Vista del soggiorno



Ordine degli Architetti Pianificatori - Paesaggisti - Conservatori della Provincia di Caserta – matr. 2550
Albo dei CTU del Tribunale di Napoli Nord – matr. 1366

R.G.E. 130/2019



LOTTO UNICO (Piano primo) - Vista della cucina

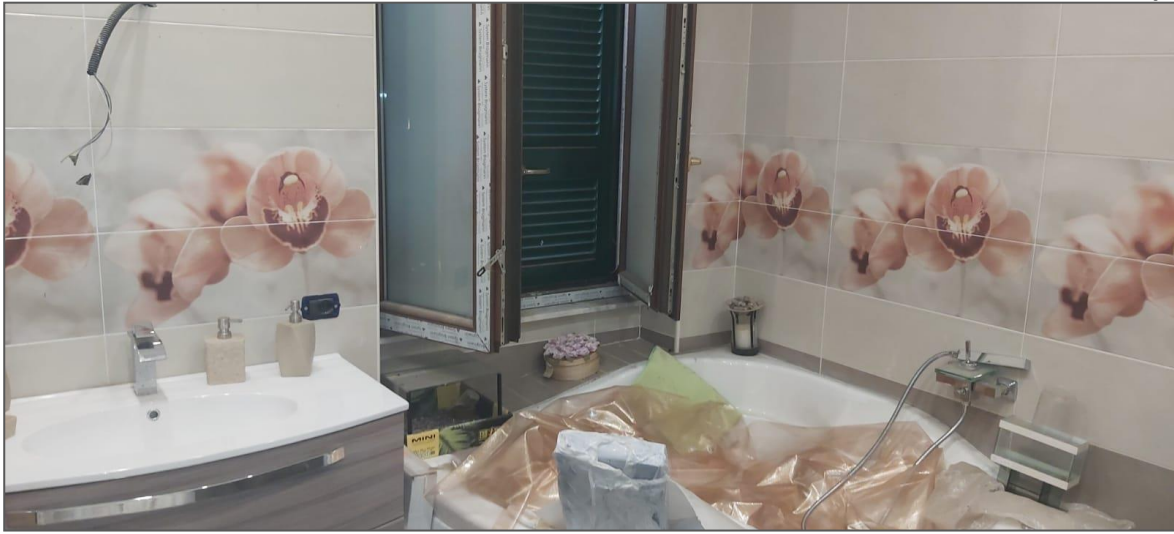


LOTTO UNICO (Piano primo) - Vista della salone (orientata verso il bagno)



Ordine degli Architetti Pianificatori - Paesaggisti - Conservatori della Provincia di Caserta – matr. 2550
Albo dei CTU del Tribunale di Napoli Nord – matr. 1366

R.G.E. 130/2019



LOTTO UNICO (Piano primo)- Vista del bagno



Ordine degli Architetti Pianificatori - Paesaggisti - Conservatori della Provincia di Caserta – matr. 2550
Albo dei CTU del Tribunale di Napoli Nord – matr. 1366

R.G.E. 130/2019



LOTTO UNICO (Piano secondo)- Vista del corridoio



Ordine degli Architetti Pianificatori - Paesaggisti - Conservatori della Provincia di Caserta – matr. 2550
Albo dei CTU del Tribunale di Napoli Nord – matr. 1366

R.G.E. 130/2019



LOTTO UNICO (Piano secondo)- Vista della camera matrimoniale



LOTTO UNICO (Piano secondo)- Vista del bagno presente nella camera matrimoniale



Ordine degli Architetti Pianificatori - Paesaggisti - Conservatori della Provincia di Caserta – matr. 2550
Albo dei CTU del Tribunale di Napoli Nord – matr. 1366

R.G.E. 130/2019



LOTTO UNICO (Piano secondo)- Vista della cabina armadio presente nella camera matrimoniale



LOTTO UNICO (Piano secondo)- Vista della camera singola



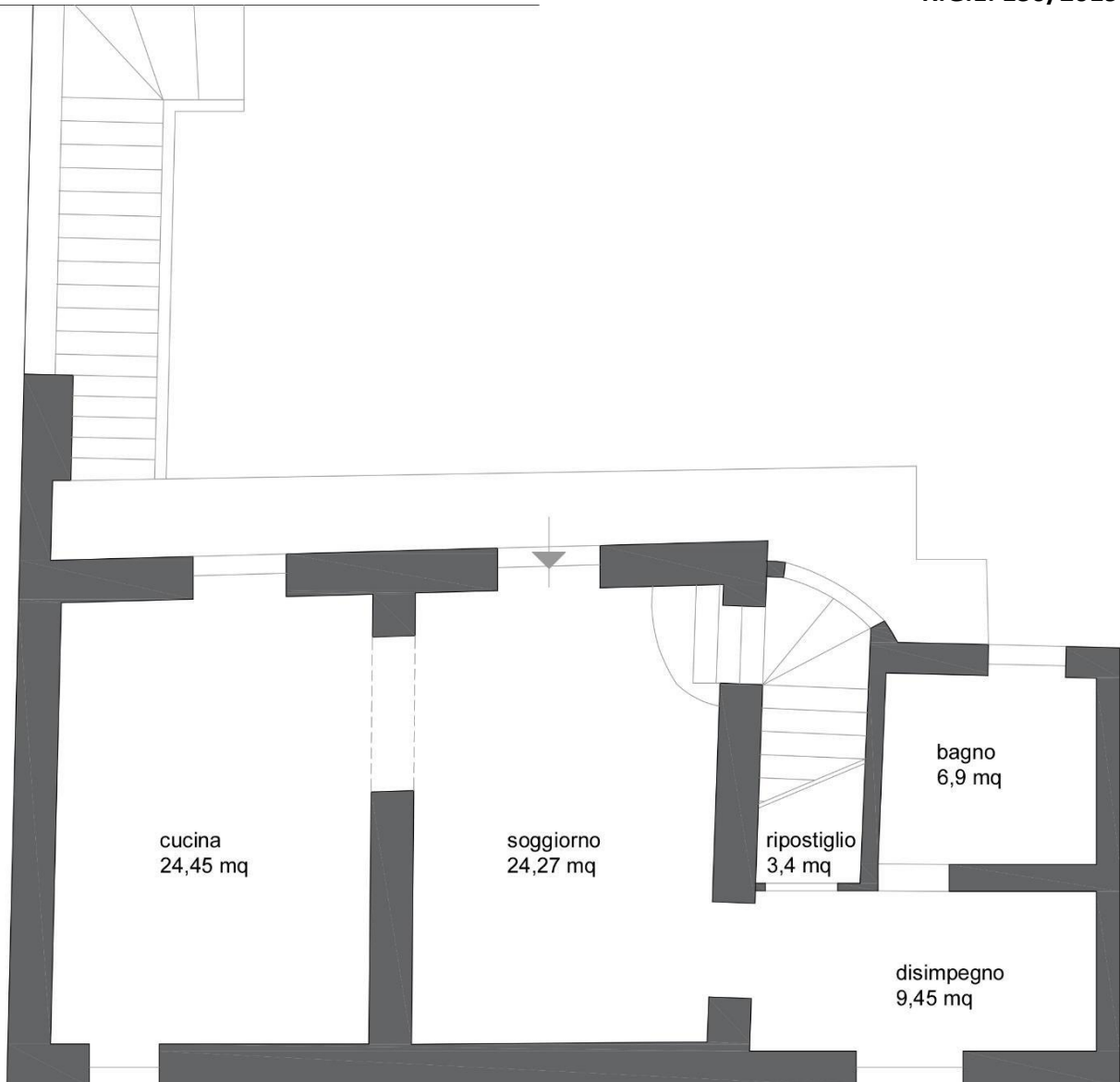
Ordine degli Architetti Pianificatori - Paesaggisti - Conservatori della Provincia di Caserta – matr. 2550
Albo dei CTU del Tribunale di Napoli Nord – matr. 1366

R.G.E. 130/2019



LOTTO UNICO (Piano secondo)- Vista del balcone





PIANTA PIANO PRIMO

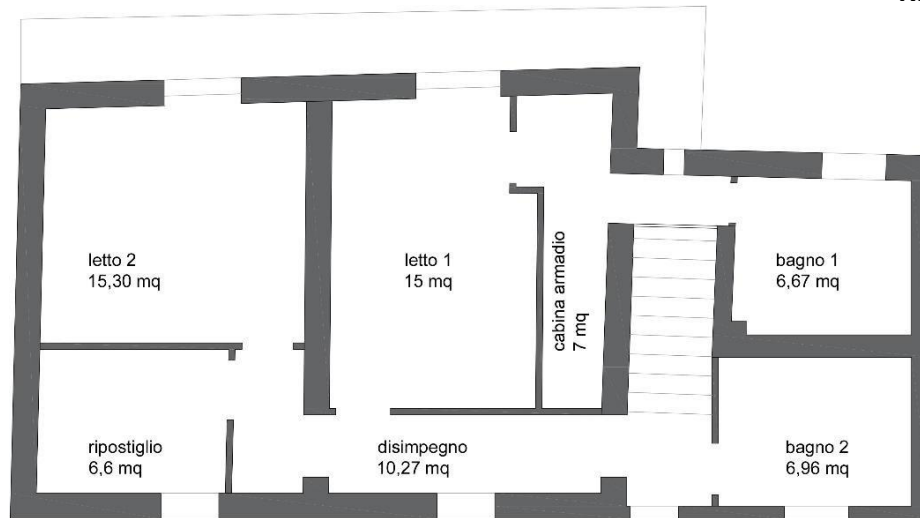


PLANIMETRIA LOTTO UNICO-PIANO PRIMO DA RILIEVO IN LOCO DEL 09.06.2020



Ordine degli Architetti Pianificatori - Paesaggisti - Conservatori della Provincia di Caserta – matr. 2550
Albo dei CTU del Tribunale di Napoli Nord – matr. 1366

R.G.E. 130/2019



PIANTA PIANO SECONDO



PLANIMETRIA LOTTO UNICO-PIANO SECONDO DA RILIEVO IN LOCO DEL 09.06.2020

Ordine degli Architetti Pianificatori - Paesaggisti - Conservatori della Provincia di Caserta – matr. 2550
Albo dei CTU del Tribunale di Napoli Nord – matr. 1366

R.G.E. 130/2019

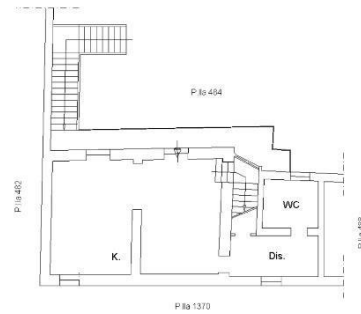
Data: 27/02/2020 - n. T332083 - Richiedente: DLLNGL85P66F839B

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli**

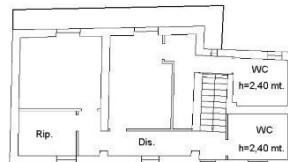
Dichiarazione protocollo n. NA0032461 del 03/02/2017 Planimetria di u.i.u. in Comune di Marano Di Napoli Corso Umberto I civ. 61	
Identificativi Catastali: Serione: Foglio: 15 Particella: 485 Subalterno: 10	Compilata da: Tufano Gaetano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Napoli N. 6610

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO H. = 3.35 mt.



PIANO SECONDO H. = 3.42 mt.

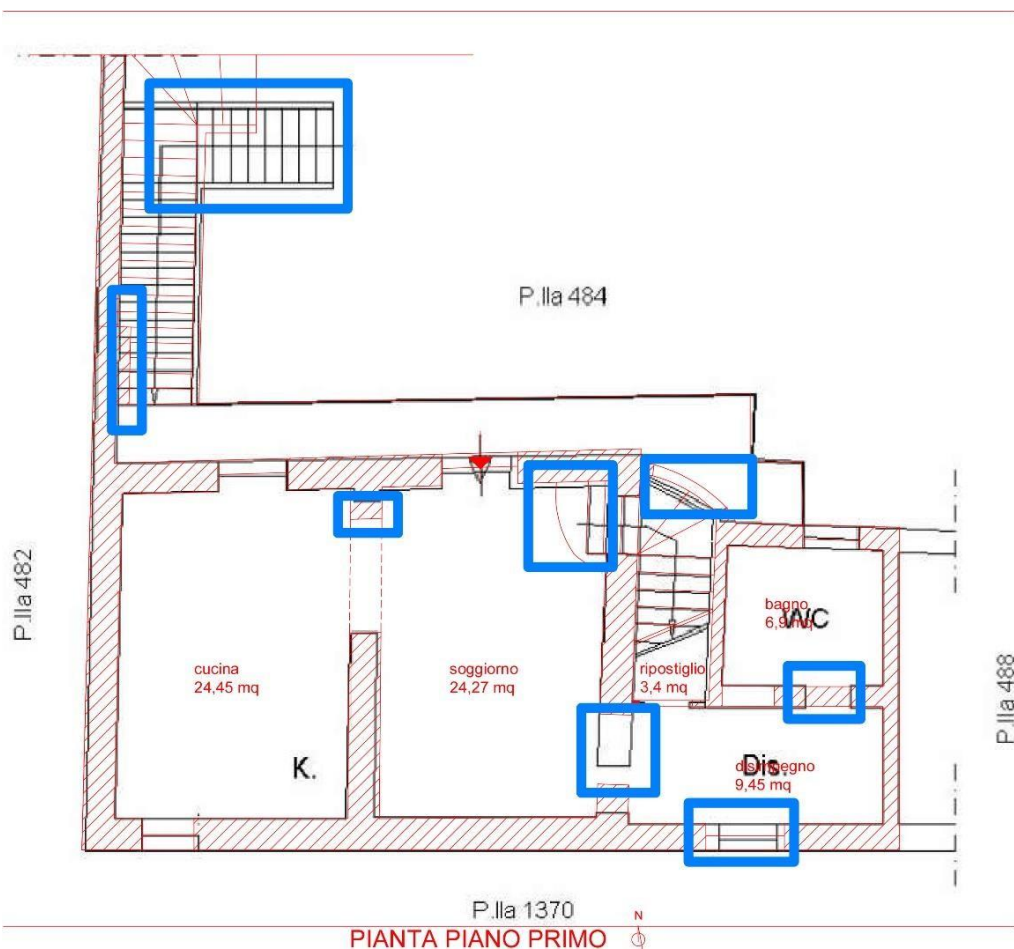


Data: 27/02/2020 - n. T332083 - Richiedente: DLLNGL85P66F839B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2020 - Comune di MARANO DI NAPOLI (E900) - < Foglio: 15 - Particella: 485 - Subalterno: 10 >
CORSO UMBERTO I n. 61 piano: 1-2;

PLANIMETRIA CATASTALE IMMOBILE: FOGLIO 15, PART. 485, SUB.10

Ordine degli Architetti Pianificatori - Paesaggisti - Conservatori della Provincia di Caserta – matr. 2550
Albo dei CTU del Tribunale di Napoli Nord – matr. 1366
R.G.E. 130/2019

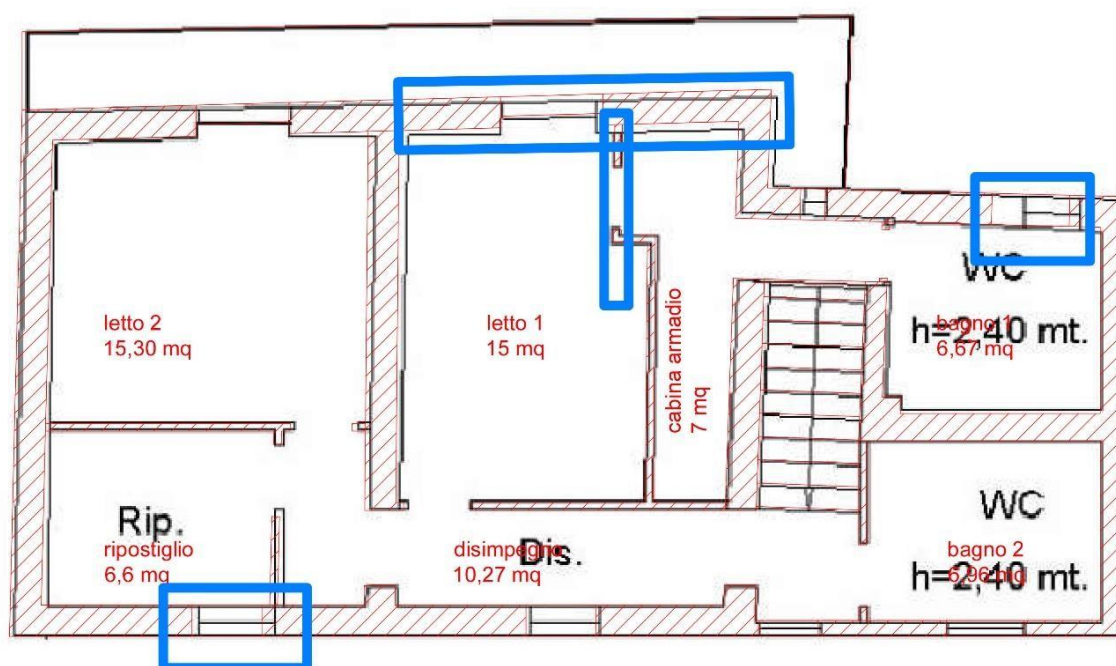


SOVRAPPOSIZIONE PIANTA DA RILIEVO IN LOCO CON PIANTA CATASTALE (PIANO PRIMO)

Evidenziate in celeste le difformità riscontrate

Ordine degli Architetti Pianificatori - Paesaggisti - Conservatori della Provincia di Caserta – matr. 2550
Albo dei CTU del Tribunale di Napoli Nord – matr. 1366

R.G.E. 130/2019



PIANTA PIANO SECONDO

SOVRAPPOSIZIONE PIANTA DA RILIEVO IN LOCO CON PIANTA CATASTALE (PIANO SECONDO)

Evidenziate in celeste le difformità riscontrate

Ordine degli Architetti Pianificatori - Paesaggisti - Conservatori della Provincia di Caserta – matr. 2550
Albo dei CTU del Tribunale di Napoli Nord – matr. 1366
R.G.E. 130/2019

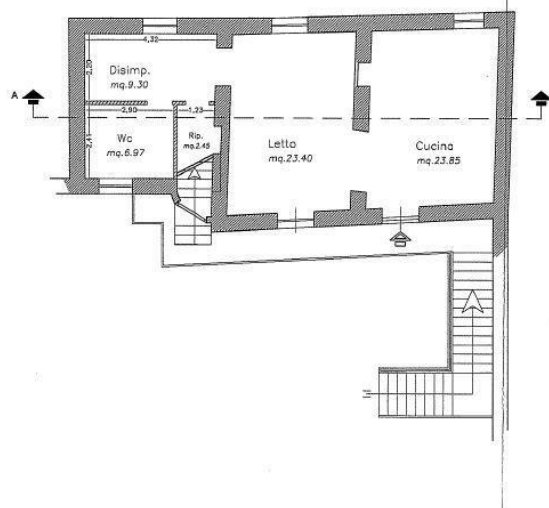


**ESTRATTO DI FOGLIO DI MAPPA CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE DELLA PARTICELLA SU CUI VERTE IL CESPITE
PIGNORATO**

Ordine degli Architetti Pianificatori - Paesaggisti - Conservatori della Provincia di Caserta – matr. 2550
Albo dei CTU del Tribunale di Napoli Nord – matr. 1366
R.G.E. 130/2019

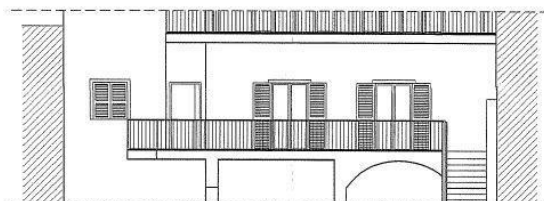
Stato Di Progetto

Pianta Piano Primo
Civile abitazione



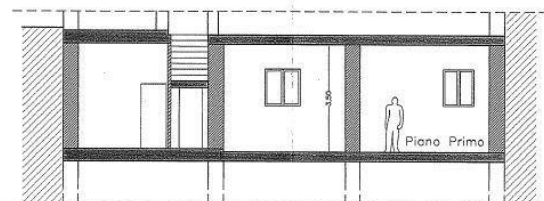
Prospetto Anteriore

Scala Disegno 1/100



Sezione A-A'

Scala Disegno 1/100



ELABORATI A CORREDO DELLA S.C.I.A. n° 1616 prot. Gen. N° 10743 del 02/07/2015

(gli interventi sono relativi al piano primo) - (allegato n.6)

Ordine degli Architetti Pianificatori - Paesaggisti - Conservatori della Provincia di Caserta – matr. 2550
Albo dei CTU del Tribunale di Napoli Nord – matr. 1366

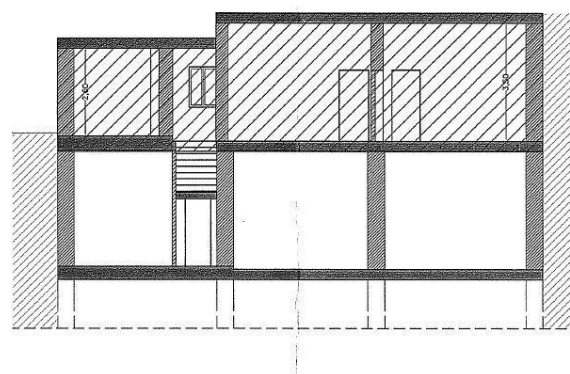
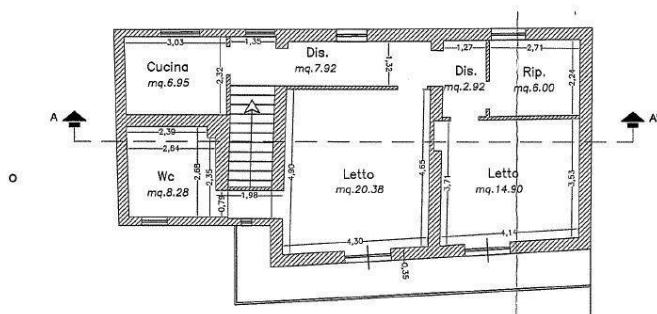
R.G.E. 130/2019



Sezione A-A'
STATO PROGETTO

Pianta Piano Secondo
Civile abitazione

STATO PROGETTO

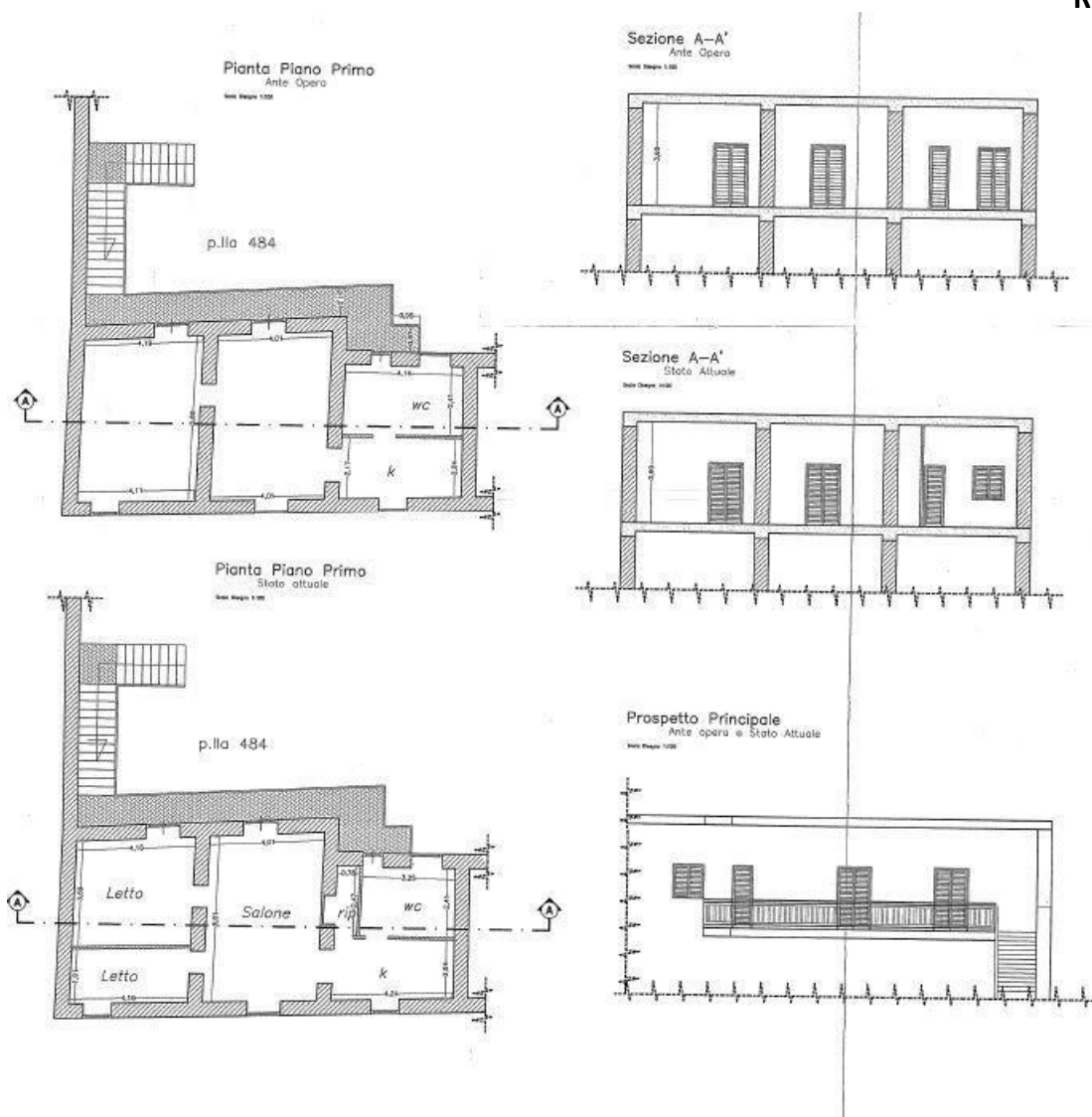


ELABORATI A CORREDO DELLA S.C.I.A. n° 1404 prot. Gen. N° 12402 del 15/07/2014

(gli interventi sono relativi al piano secondo) - (allegato n.6)

Ordine degli Architetti Pianificatori - Paesaggisti - Conservatori della Provincia di Caserta – matr. 2550
Albo dei CTU del Tribunale di Napoli Nord – matr. 1366

R.G.E. 130/2019



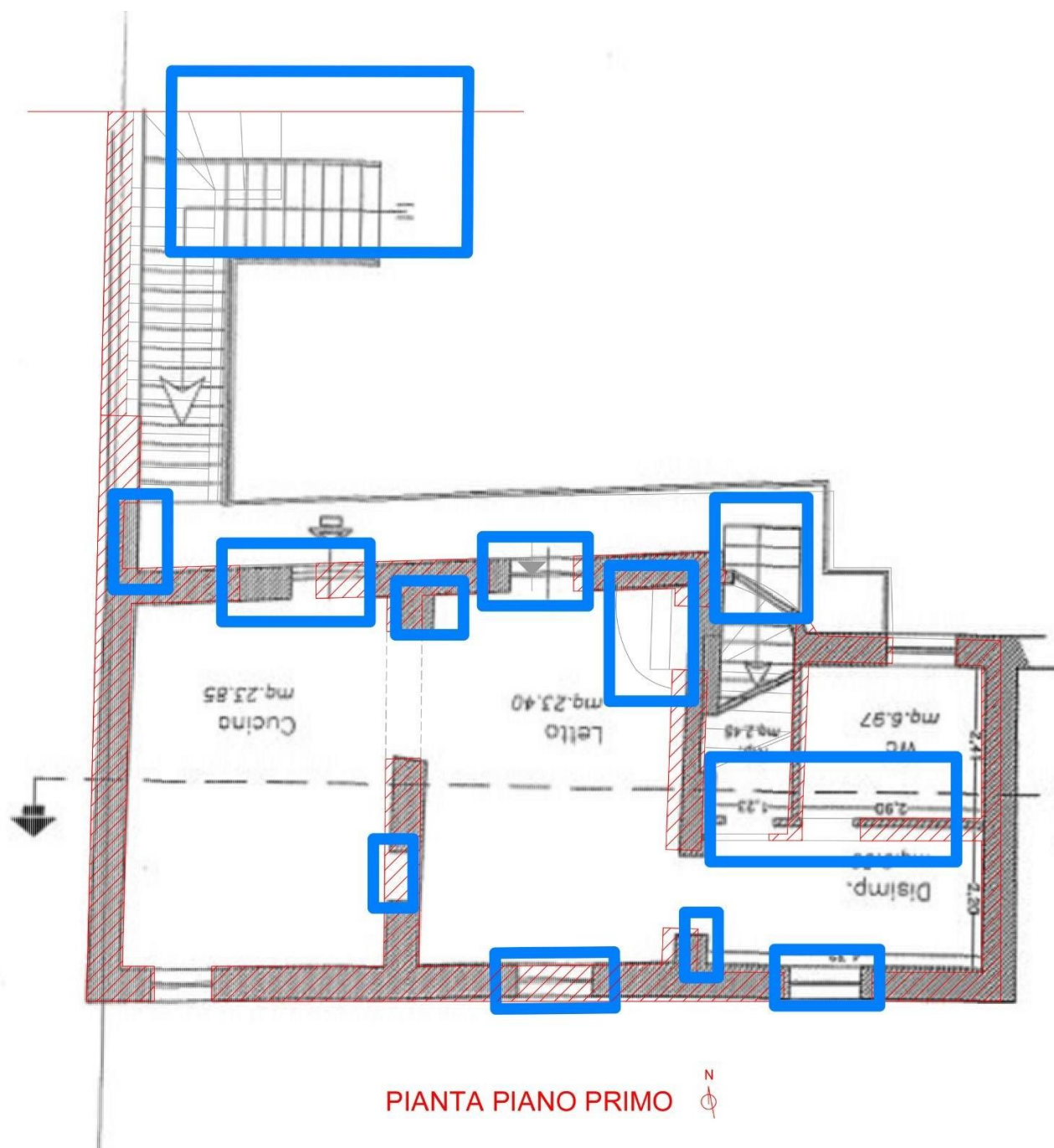
ELABORATI A CORREDO DELLA D.I.A. n° 34 prot. Gen. N° 2315 del 28/07/2009

(gli interventi sono relativi al piano primo) - (allegato n.6)

Nell'allegato n. 6 viene riportata la documentazione significativa fornita dall'Ufficio Tecnico del Comune di Marano di Napoli.

Di seguito, le piante rilevate in loco con indicazione delle difformità riscontrate attraverso sovrapposizione elaborati progettuali.

**SOVRAPPOSIZIONE PIANTA DA RILIEVO (PIANO PRIMO) CON PIANTA A CORREDO DELLA
S.C.I.A. n° 1616 prot. Gen. N° 10743 del 02/07/2015 (relativa ad interventi realizzati al
piano primo del cespite)**



**SOVRAPPOSIZIONE PIANTA DA RILIEVO (PIANO SECONDO) CON PIANTA A CORREDO
DELLA DELLA S.C.I.A. n° 1404 prot. Gen. N° 12402 del 15/07/2014 (relativa ad interventi
realizzati al piano secondo del cespite)**

